

Report Datum
Report Wahrung30.09.2017
EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

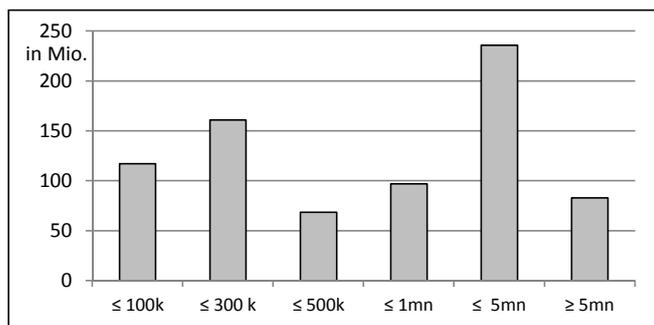
CRD/ OGAW Richtlinien konform		ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)		n.a.		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	186		
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	763		
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	
Emittentenrating	NR	NR	NR	
Deckungsstockrating	NR	NR	NR	
Anzahl der Finanzierungen		4.195		
Anzahl der Schuldner		2.931		
Anzahl der Immobilien		n.a.		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,3		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,2		
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		11%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		22%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		6%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)		0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		12%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		310%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)		n.a.		
Anzahl der Emissionen		17		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	10,9		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		58%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		48%		

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	278	3.754
davon 0 - 100.000	117	2.737
davon 100.000 - 300.000	161	1.017
300.000 - 5.000.000	402	431
davon 300.000 - 500.000	69	180
davon 500.000 - 1.000.000	97	141
davon 1.000.000 - 5.000.000	236	110
≥ 5.000.000	83	10
Summe	763	4.195



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

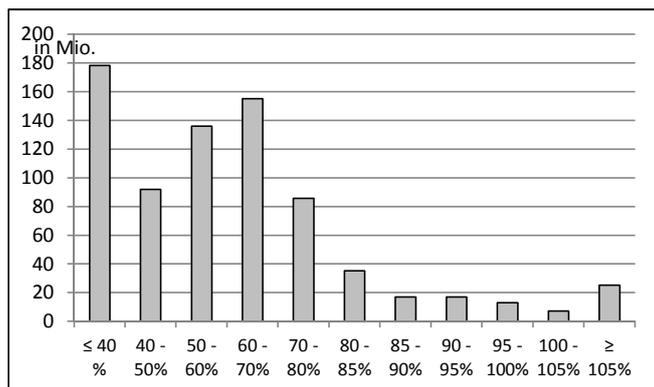
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
in EUR	714
in CHF	49
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	763

Emissionen	Volumen
in EUR	186
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	186

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	178	23%
40 - 50%	92	12%
50 - 60%	136	18%
60 - 70%	155	20%
70 - 80%	86	11%
80 - 85%	35	5%
85 - 90%	17	2%
90 - 95%	17	2%
95 - 100%	13	2%
100 - 105%	7	1%
≥ 105%	25	3%
Summe	763	100%



2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	763	100%
Österreich	763	100%
Summe	763	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich		0%	0%
Wien	308	40%	40%
Niederösterreich	77	10%	10%
Oberösterreich	13	2%	2%
Salzburg	0	0%	0%
Tirol		0%	0%
Steiermark	76	10%	10%
Kärnten	18	2%	2%
Burgenland	271	35%	35%
Vorarlberg		0%	0%
Summe	763	100%	100%

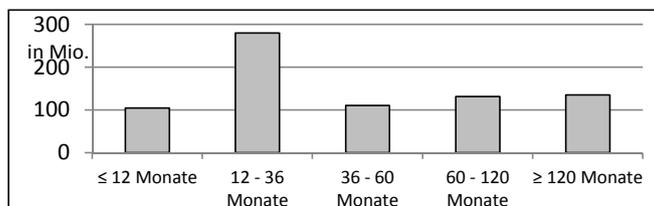
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	490	64%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	196	26%
davon geförderter Wohnbau	61	8%
davon gewerblich genutzt	233	31%
Gewerblich genutzt	273	36%
Summe	763	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)	5,3
--	-----

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	105	14%
12 - 36 Monate	280	37%
36 - 60 Monate	110	14%
60 - 120 Monate	132	17%
≥ 120 Monate	136	18%
Summe	763	100%



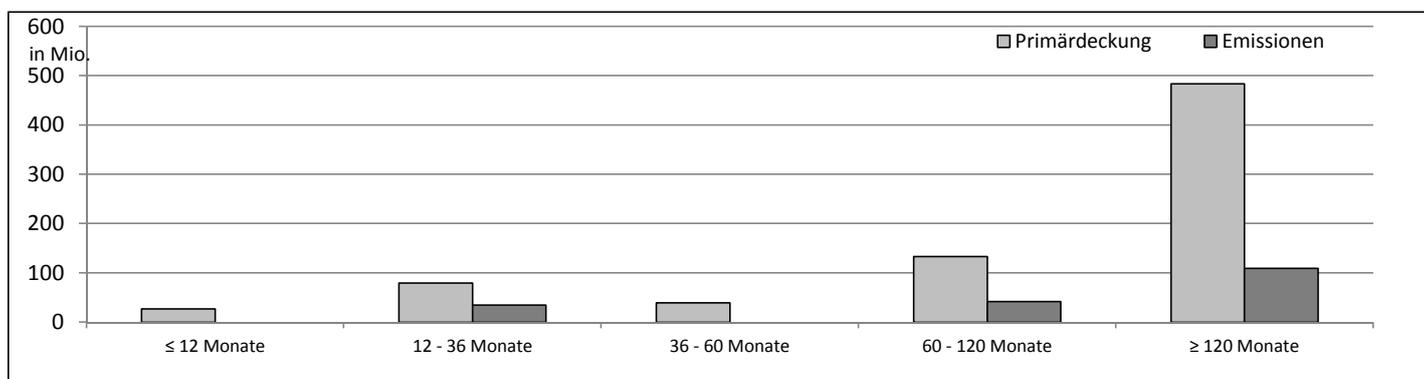
2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	13,4
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	10,8

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	27	4%
12 - 36 Monate	79	10%
36 - 60 Monate	39	5%
60 - 120 Monate	133	17%
≥ 120 Monate	484	63%
Summe	763	100%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate		0%
12 - 36 Monate	35	19%
36 - 60 Monate		0%
60 - 120 Monate	42	23%
≥ 120 Monate	109	59%
Summe	186	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	671
Fix, 1 - 2 Jahren	16
Fix, 2 - 5 Jahren	35
Fix, > 5 Jahren	41
Summe	763

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	5
Fix, 1 - 2 Jahren	30
Fix, 2 - 5 Jahren	
Fix, > 5 Jahren	151
Summe	186