

Report Datum
Report Wahrung31.03.2016
EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform		ja	
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)		n.a.	
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	146	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	700	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	
Emittentenrating	NR	NR	
Deckungsstockrating	NR	NR	
Anzahl der Finanzierungen		4.018	
Anzahl der Schuldner		2.596	
Anzahl der Immobilien			
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,3	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,2	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%	
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		10%	
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		22%	
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		9%	
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)		0%	
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		15%	
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		380%	
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)		n.a.	
Anzahl der Emissionen		15	
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	9,7	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		57%	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		47%	

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

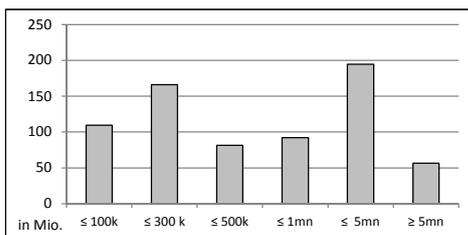
**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	276	3.569
davon 0 - 100.000	110	2.568
davon 100.000 - 300.000	166	1.001
300.000 - 5.000.000	368	441
davon 300.000 - 500.000	81	220
davon 500.000 - 1.000.000	92	133
davon 1.000.000 - 5.000.000	195	88
≥ 5.000.000	56	7
Summe	700	4.017



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

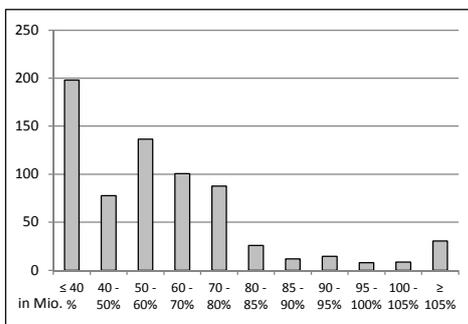
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
in EUR	639
in CHF	61
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	700

Emissionen	Volumen
in EUR	146
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	146

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	198	28%
40 - 50%	78	11%
50 - 60%	136	19%
60 - 70%	101	14%
70 - 80%	88	13%
80 - 85%	26	4%
85 - 90%	12	2%
90 - 95%	15	2%
95 - 100%	8	1%
100 - 105%	9	1%
≥ 105%	31	4%
Summe	700	100%



2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern in Europa	Volumen	%
EU Staaten	700	100%
Österreich	700	100%
EWR Staaten	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	700	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich		0%	0%
Wien	248	35%	35%
Niederösterreich	85	12%	12%
Oberösterreich	16	2%	2%
Salzburg	0	0%	0%
Tirol	0	0%	0%
Steiermark	54	8%	8%
Kärnten	4	1%	1%
Burgenland	293	42%	42%
Vorarlberg	0	0%	0%
Summe	700	100%	100%

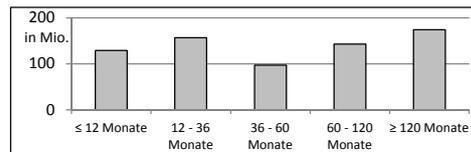
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	472	67%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	154	22%
davon geförderter Wohnbau	102	15%
davon gewerblich genutzt	216	31%
Gewerblich genutzt	229	33%
davon Einzelhandel		0%
davon Büro		0%
davon Tourismus/Hotel		0%
davon Landwirtschaft		0%
davon Industriegebäude		0%
Gemischte Nutzung		0%
Sonstige	229	33%
Summe	700	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)	6,1
---	------------

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	129	18%
12 - 36 Monate	157	22%
36 - 60 Monate	97	14%
60 - 120 Monate	143	20%
≥ 120 Monate	174	25%
Summe	700	100%



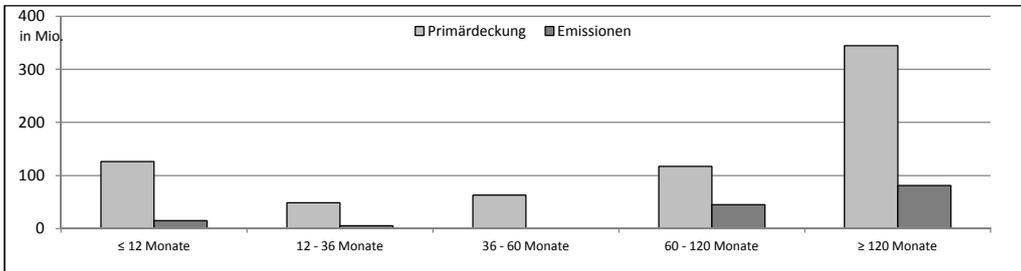
2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	10,0
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	11,2

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	126	18%
12 - 36 Monate	49	7%
36 - 60 Monate	63	9%
60 - 120 Monate	117	17%
≥ 120 Monate	345	49%
Summe	700	100%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	15	10%
12 - 36 Monate	5	3%
36 - 60 Monate		0%
60 - 120 Monate	45	31%
≥ 120 Monate	81	55%
Summe	146	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	594
Fix, 1 - 2 Jahren	25
Fix, 2 - 5 Jahren	64
Fix, > 5 Jahren	18
Summe	700

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	20
Fix, 1 - 2 Jahren	
Fix, 2 - 5 Jahren	
Fix, > 5 Jahren	126
Summe	146